

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома №15 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска.

г. Ижевск

01 августа 2010 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики» Сокращенное: ООО «ЖИК»
1.2.	Местонахождение застройщика Офис продаж:	Юридический адрес: 426072, г. Ижевск, ул. Ильфата Закирова, д.24 426072, г. Ижевск, ул. Ильфата Закирова, д. 24.
1.3.	Режим работы, контактная информация Офис продаж:	Понедельник-пятница, с 08-30 до 17-30 тел. (3412) 909-580 тел/факс (3412) 909-594 E-mail: zhik@sv.izhnet.ru Понедельник-пятница, с 09-00 до 18-00 Суббота, с 10-00 до 15-00 Тел/факс (3412) 911-000 E-mail: sales@sv.izhnet.ru
1.4.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица зарегистрировано 16 сентября 2003г. регистрационный №1031801963115 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Первомайскому району г. Ижевска УР серия 18 № 1188940
1.5.	Сведения о постановке на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 16 сентября 2003г., выдано Инспекцией МНС России по Первомайскому району г. Ижевска Удмуртской Республики серия 18 №1192845. ИНН 1835057129 КПП 183501001
1.6.	Сведения об учредителях юридического лица	ОАО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» - 51 процент уставного капитала (УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212); ООО «СВ-Капитал» - 18 процентов уставного капитала (УР, г.Ижевск, ул. 40 лет Победы 142); Загайнов Валерий Федорович – 15,5 процентов уставного капитала, паспорт 94 02 №846929 , выдан Октябрьским РОВД г.Ижевска 04.11.02г. Алалыкин Александр Николаевич – 15,5 процентов уставного капитала, паспорт 94 00 №162989, выдан Первомайским РОВД г. Ижевска от 13.02.01г.
1.7.	Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости	Объекты в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска: многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 с пристроенным пятиэтажным офисом и продовольственным магазином в индивидуальной кирпичной секции (ул. 40 лет Победы, 140 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию - 15.05.2006г. (планируемый срок сдачи по проекту – 20.11.2005 г.),

		<p>пристроенный пятиэтажный офис сдан - 02.07.2007г. (планируемый срок сдачи по проекту – 01.04.2007 года), продовольственный магазин – 15.01.2007 г. (планируемый срок сдачи по проекту – 01.10.2006года) <i>10 этажный жилой дом №2</i> серии 84 со встроенным продовольственным магазином и аптечным пунктом (ул. И. Закирова, 18 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию - 03.09.2004г (планируемый срок сдачи по проекту – 01.02.2005 года), встроенный аптечный пункт в жилом доме №2 - 27.09.2005 г. (планируемый срок сдачи по проекту – 01.06.2005 года) <i>10 этажный жилой дом №3</i> серии 84 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (ул. И. Закирова, 22 – почтовый адрес). Сданы в эксплуатацию: жилой дом - 02.03.2005г. (планируемый срок сдачи по проекту – 01.05.2005 года), встроенно-пристроенные нежилые помещения – 30.08.2005г. (планируемый срок сдачи по проекту – 30.07.2005 года) <i>многоэтажный многоквартирный жилой дом №4</i> с пристроенным пятиэтажным офисом и офисными помещениями в индивидуальной кирпичной секции (ул. 40 лет Победы, 142 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию – 28.12.2006г. (планируемый срок сдачи в эксплуатацию по проекту – 30.06.2006 года). <i>жилой дом №5</i>.(ул. Ильфата Закирова, дом24- почтовый адрес) Жилой дом сдан в эксплуатацию – 18.02. 2008г. (планируемый срок сдачи по проекту – 31.11.2007 года). <i>центральный тепловой пункт №9</i> (ул. И.Закирова, 18б – почтовый адрес). Объект сдан в эксплуатацию – 19.02.2007г. (планируемый срок сдачи по проекту – 01.02.2007 года). <i>трансформаторная подстанция №10</i> (ул. 40 лет Победы, 142а – почтовый адрес). Объект сдан в эксплуатацию – 15.01.2007г. (планируемый срок сдачи по проекту – 30.10.2006 года). Объект в городе Глазов: многоквартирный многоэтажный жилой дом (УР, город Глазов, улица Первомайская, дом 6 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию – 29.12.2008 года (планируемый срок сдачи по проекту – 31.12.2008). Объект в городе Ижевск: многоквартирный многоэтажный жилой дом (УР, город Ижевск, улица Ильфата Закирова, дом 14 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию – 29.09.2009 года (планируемый срок сдачи по проекту – 30.09.2009).</p>
1.8.	Сведения о лицензиях застройщика	<p>Лицензия регистрационный номер АД 810980 от 12.02.2007г., ГС-4-18-02-27-0-1835057129-003336-2 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12 февраля 2007г. №23. Разрешает осуществление функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</p>

		<p>Срок действия лицензии: по 12 февраля 2012г. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1835057129-294-1 выдано саморегулируемой организацией НП «Строитель на основании Протокола № 34 от 22.06.2010 года, регистрационный номер 294-1 от 23.06.2010 года.</p> <p>Виды разрешенных работ: Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	<p>Чистая прибыль на 01.07.2010г.: 99,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 01.07.2010г.: 37964 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01.07.2010г.: 6605,0 тыс. руб.</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома №15 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3.	Сведения о сроках реализации проекта.	Начало: октябрь, 2007г. Окончание: III квартал, 2010 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение ГУ «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики» Удмуртской Республики» №18-1-4-0013-07 от 17.09.2007г.</p> <p>Положительное заключение ГУ «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики» Удмуртской Республики» №18-1-2-0054-09 от 01.04.2009г.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение № 1031800554400-783 от 02.10.2007, выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска на строительство жилого дома №15 со встроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Разрешение № 1031800554400-146 от 12.07.2010, выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома №15 микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в г.Ижевске и ТП.</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	<p>Собственник земельных участков – МО г. Ижевск.</p> <p>Права Застройщика – пользование на условиях аренды.</p> <p>Постановление Администрации г. Ижевска №555 от 19 сентября 2007г. «Об отмене постановления Администрации г. Ижевска от 17.11.2006г. №514 и</p>

		<p>предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики» в аренду земельного участка».</p> <p>Постановление Администрации г.Ижевска №342 от 16.05.2008г. «Об утверждении проекта территориального землеустройства по разделению земельного участка с кадастровым номером 18:26:050971:0038, расположенного примерно в 78м по направлению на юг от жилого дома №130 по улице 40 лет Победы в Первомайском районе»</p> <p>Договор аренды земельного участка №4581 от 19 июня 2008г.</p>
2.7.	Информация о границах и площади земельного участка	<p>Площадь земельного участка – 10 716 кв.м.</p> <p>Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией:</p> <p>на юге – жилая многоэтажная застройка;</p> <p>на севере – ул. Моторная;</p> <p>на западе – перспективная жилая застройка;</p> <p>на востоке – ул. И.Закирова.</p>
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Генплан и благоустройство участка выполнены с учетом санитарных и противопожарных норм проектирования, на основании проекта планировки микрорайона.</p> <p>Площадь покрытий – 7600,0 м².</p> <p>Площадь озеленения – 5208,11 м².</p> <p>Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91*. Для жителей проектируемого дома предусмотрены детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, площадка под контейнеры для мусора, площадка для выгула собак, гостевые автостоянки. Озеленение территории предусматривается посадкой древесно-кустарниковых насаждений, устройством газона с добавлением растительного грунта, разбивка цветников. Вокруг здания запроектирована водонепроницаемая отмостка. Для безопасного выезда со двора предусмотрены дорожные знаки.</p>
2.9.	Местоположение строящегося жилого дома	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом №15 со встроенными помещениями общественного назначения расположен в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска.</p> <p>Площадь застройки жилого дома – 1663,8 м².</p>
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом 15-16 этажный, 5-ти секционный со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, техподпольем и верхним техническим этажом, дугообразный в плане.</p> <p>Фундаменты: монолитная плита на свайном основании.</p> <p>Каркас: монолитный железобетонный из бетона кл. В25.</p> <p>Наружные стены: трехслойные кирпичные общей толщиной 370мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки: пазогребневые плиты толщиной 80 мм.</p>

		Межквартирные перегородки: пазогребневые плиты 2-х слойные, общей толщиной - 200мм. Кровля: рулонная. Строительный объем – 74483,0м ³ .
2.11.	Информация о самостоятельных частях дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства	Всего квартир – 256 шт., в том числе: 1-комнатных – 114 шт. 2-комнатных – 114 шт. 3-комнатных – 28 шт. Общая площадь жилого дома – 19393,12 м ² . Общая площадь квартир (лоджии/балконы с коэфф. 0,5 – 14599,8 м ²). Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) – 13953,9 м ² .
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения общественного назначения. <i>Встроенные офисные помещения:</i> общая площадь – 545,04 м ² . мощность – 60 раб. мест. <i>Магазин непродовольственных товаров</i> , расположен на первом этаже секции БС-1: общая площадь – 124,67 м ² . <i>Продовольственный магазин</i> , располагается на площадях первого этажа секции БС-4: общая площадь – 327,04м ² .
2.13.	Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности будут находиться помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Доля каждого собственника определяются пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	III квартал, 2010 г.
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного	1.«Инспекция государственного строительного надзора при Министерстве строительства УР», 2.Главное управление архитектуры и

	самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома.	градостроительства Администрации г. Ижевска. 3. Заказчик - ООО «ЖИК».
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Договор с ООО «Росгосстарх-Поволжье» № Д-41808360-24-5-000022-08 от 20.03.08 страхование строительно-монтажных рисков
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	505 241 720 (Пятьсот пять миллионов двести сорок одна тысяча семьсот двадцать) рублей
2.19.	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Заказчик: ООО «ЖИК», УР, г.Ижевск, ул. И. Закирова, д.24. Генпроектировщик: ООО «Главное управление капитального строительства Удмуртской Республики», УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, д.2. ООО «ТИТАН-Проект», УР, г.Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 27-37 Генподрядчик: ООО «СВ-Строй», УР, г. Ижевск, ул. И. Закирова, д.24.
2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В залоге у участников долевого строительства в силу закона находятся право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания объекта)	Нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики» по адресу: г. Ижевск, ул. Ильфата Закирова, 24, тел. 909-580

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.sv-udm.ru

Управляющий ООО «ЖИК»



В. В. Коротаев